

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ
cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (hạng mục
phát sinh đường dân sinh, kênh dẫn nước phục vụ
sản xuất nông nghiệp và trạm dừng nghỉ)**

Căn cứ điểm a khoản 4 Điều 67, khoản 1 Điều 79, khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Nghị quyết số 91/NQ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 60/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐ-TTg ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân cấp thực hiện các dự án, dự án thành phần đầu tư các đoạn tuyến đường bộ cao tốc theo hình thức đầu tư công thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Công văn số 3998/BGTVT-KCHT ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Bộ Giao thông vận tải về việc ý kiến đối với vị trí, quy mô Trạm dừng nghỉ Dự án thành phần 3, tỉnh Hậu Giang thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang phê duyệt Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh khoản 12 Điều 1 Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang phê duyệt Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 582/UBND-NCTH ngày 24 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc thống nhất vị trí trạm dừng nghỉ thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 1119/UBND-NCTH ngày 16 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phát sinh đường dân sinh, kênh dẫn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp và trạm dừng nghỉ của Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 1375/UBND-NCTH ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc chủ trương lập hồ sơ điều chỉnh dự án, gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng và điều chỉnh, bổ sung dự toán các gói thầu của Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc sửa đổi, bổ sung tiết 4.3.3 điểm 4.3 khoản 4; tiết 4.4.8, tiết 4.4.9, tiểu tiết b tiết 4.4.10 điểm 4.4 khoản 4 và khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang phê duyệt Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Châu Thành A tại Tờ trình số 364/TTr-PNN&MT ngày 17 tháng 4 năm 2025.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (hạng mục phát sinh đường dân sinh, kênh dẫn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp và trạm dừng nghỉ)

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất thu hồi: Dự kiến khoảng 111.821,8m².
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng dự án khoảng: 231 hộ gia đình, cá nhân.

(Đính kèm: Danh sách người có đất thu hồi).

- Vị trí đất thu hồi: ấp Trường Phước B, ấp Trường Phước, xã Trường Long Tây; ấp Trường Lợi A, ấp Trường Bình A, xã Trường Long A; ấp 3A, 3B, ấp 5B, xã Tân Hòa.

(Trích lục bản đồ địa chính số 75/CNVP.ĐKĐĐ, 86/CNVP.ĐKĐĐ, 227/CNVP.ĐKĐĐ, 234/CNVP.ĐKĐĐ, 235/CNVP.ĐKĐĐ, 238/CNVP.ĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành A lập ngày 13 tháng 11 năm 2024)

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện từ Quý I năm 2025 đến hết I năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Ủy ban nhân dân: xã Tân Hòa, xã Trường Long A, xã Trường Long Tây, các đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi, xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề theo quy định.

Thời gian thực hiện: từ quý I năm 2025 đến khi hoàn thành công tác điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước Quý I năm 2026.

- Dự kiến bố trí tái định cư: Tại Khu tái định cư Bảy Ngàn phục vụ Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất ra khỏi phạm vi thực hiện dự án trước Quý I năm 2026.

7. Tổ chức thực hiện

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất

tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Giao Ủy ban nhân dân: xã Tân Hòa, xã Trường Long A, xã Trường Long Tây có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách ban hành kèm theo Thông báo này, niêm yết Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa, xã Trường Long A, xã Trường Long Tây và Nhà văn hóa ấp Trường Phước B, ấp Trường Phước, xã Trường Long Tây; ấp Trường Lợi A, ấp Trường Bình A, xã Trường Long A; ấp 3A, 3B, ấp 5B, xã Tân Hòa trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- CN.VPĐKĐĐ huyện;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh, huyện;
- UBND xã Tân Hòa, xã Trường Long A, xã Trường Long Tây;
- Lưu: VT. NCTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



★ Lê Hoàng Nhân